

АКТ № 1

о результатах контроля за исполнением условий концессионного соглашения от 30.08.2024 г. № 3, заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ИВА» на объекты коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения расположенные в с. Акша, Акшинского муниципального округа Забайкальского края

с. Акша

19 декабря 2025 года

Во исполнение постановления администрации Акшинского муниципального округа Забайкальского края от 26.03.2025 г. № 212 «Об утверждении порядка осуществления концедентом контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения, создании комиссии по вопросам исполнения концессионного соглашения заключенного в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения Акшинского муниципального округа Забайкальского края, и постановлением от 06.08.2025 г. № 506 «О внесении изменений в состав комиссии по осуществлению контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения заключенного в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения Акшинского муниципального округа Забайкальского края, утвержденный постановлением администрации Акшинского муниципального округа Забайкальского края от 26 марта 2025 года № 212» руководствуясь статьей 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», разделом 11 концессионного соглашения от 30 августа 2018 года № 2 комиссией по контролю за соблюдением концессионером исполнения условий концессионного соглашения.

Предмет контроля: Соблюдение концессионером условий концессионного соглашения (далее – КС), в том числе исполнение обязательств по соблюдению сроков создания и (или) реконструкции объекта КС, осуществлению инвестиций в его создание и (или) реконструкцию, обеспечению соответствия технико-экономических показателей объекта КС установленным концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта КС в соответствии с целями, установленным концессионным соглашением.

Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в том числе по осуществлению инвестиций в реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, проверка наличия и сохранности муниципального имущества.

Проведена плановая проверка комиссией по осуществлению контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения назначенная постановлением администрации Акшинского муниципального округа Забайкальского края от 06.08.2025 г. № 506 в следующем составе:

Председатель комиссии:

Деревцов Владимир Владимирович – первый заместитель главы Акшинского муниципального округа Забайкальского края;

Заместитель председателя комиссии:

Домашевская Евгения Александровна – начальник управления жилищно-коммунального хозяйства, экономики, сельского хозяйства и связи администрации Акшинского муниципального округа Забайкальского края;

Секретарь комиссии:

Гурулева Ольга Ивановна – главный специалист отдела управления жилищно-коммунального хозяйства, экономики, сельского хозяйства и связи администрации Акшинского муниципального округа Забайкальского края;

Члены комиссии:

Решетникова Алла Константиновна – начальник отдела архитектуры имущественных, земельных отношений, дорожного хозяйства и транспорта администрации Акшинского муниципального округа Забайкальского края;

Представитель Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ива»  
Проверка проводилась в срок с 22 – 24 ноября 2025 года.  
Проверяемый период: по состоянию на 19 ноября 2025 года.

Членами комиссии осуществлены следующие мероприятия:

1. Произведен визуальный осмотр объектов концессионного соглашения и соответствующих земельных участков. Проверенное муниципальное имущество в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласования собственника не установлено;
2. Рассмотрена информация концессионера об исполнении обязательств по концессионному соглашению.

В ходе проведения указанных мероприятий комиссией получены следующие результаты контроля по состоянию на текущую дату:

- 1) По мероприятию концессионного соглашения «Строительство тепло-водотрассы от ТК 30 до ул. Советская 18, протяженностью 471 метр, срок ввода объекта в эксплуатацию в 2024 году. В 2024 и 2025 году выполнено частично, (материалы закуплены), работы не ведутся по причине отсутствия разрешения на земляные работы (с 06.06.2025 г. администрация не может согласовать сервитут).
- 2) Мероприятие «Строительство тепло-водосетей для подключения ДШИ, ДХШ, МК, ЦЗН к централизованным тепло-водосетям, протяженностью 152 метра срок ввода объекта в эксплуатацию в 2024 году. В 2024 и 2025 году выполнено частично, (материалы закуплены), работы не ведутся по причине отсутствия разрешения на земляные работы (с 06.06.2025 г. администрация не может согласовать сервитут).
- 3) Мероприятие «Модернизация централизованной системы тепло-водоснабжения от Ефремова 16-Лазо 11- Лазо 21, от ТК 4 протяженностью 308 метров, срок ввода объекта 2025 г. выполнено.
- 4) Мероприятие «Замена котла КВм-1,25 БК 2011 г.в. на КВм-1,5 БК в котельной № 2 по адресу: с. Акша, ул. Ефремова, 12, срок ввода объекта 2025 выполнено.
- 5) Частичное исполнение мероприятия по реконструкции здания Центральной котельной (запланировано на 2029 г.): замена мягкой кровли на асбестоцементное покрытие.
- 6) Частичное исполнение мероприятия по реконструкции здания котельной № 2 (запланировано на 2028 г.): 1. Обустройство технологического проема; 2. Разборка, изготовление и установка дверного проема в котельную.

Заключение:

Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ИВА» необходимо:

- 1) Выполнить мероприятия согласовать сервитут и решить вопрос по разрешению на земляные работы на строительство тепловодотрасс (срок ввода в эксплуатацию в 2024 году) в срок до 01 мая 2026 года;;
- 2) При выявлении имущества, находящегося в технически неисправном, не пригодном к дальнейшей эксплуатации состоянии, необходимо рассмотреть его на предмет целесообразности ремонта. В случае экономической нецелесообразности проведения ремонта, а также в случае невозможности ремонта - предприятию необходимо подготовить документы ( Акт ОС-4, технические и стоимостные характеристики имущества, заявление) для списания имущества и направлять их в отдел архитектуры имущественных, земельных отношений, дорожного хозяйства и транспорта администрации Акшинского муниципального округа Забайкальского края;

После списания утилизировать основные средства, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В целях сверки имущества с балансом предприятия, необходимо на вновь принятое и списанное имущество подписывать между администрацией Акшинского муниципального

округа Забайкальского края и Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ИВА»

Председатель комиссии:

Первый заместитель главы Акшинского  
муниципального округа Забайкальского края

В.В.Деревцов

Заместитель председателя комиссии:

Начальник управления жилищно-коммунального  
хозяйства, экономики, сельского  
хозяйства и связи администрации Акшинского  
муниципального округа Забайкальского края  
района Забайкальского края

Е.А.Домашевская

Секретарь комиссии:

Главный специалист управления жилищно-коммунального  
хозяйства, экономики, сельского хозяйства и связи  
администрации Акшинского муниципального  
округа Забайкальского края

О.И.Гурулева

Члены комиссии:

Начальник отдела архитектуры имущественных,  
земельных отношений, дорожного хозяйства  
и транспорта администрации Акшинского  
муниципального округа Забайкальского края

К.Решетникова

Представитель Общества с ограниченной  
ответственностью Управляющая компания «ИВА»  
Генеральный директор

В.А.Иванкин