

УТВЕРЖДАЮ:



План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	с.Могойгуй, ул.Школьная 4б	
1.2	Муниципальное образование	МБДОУ «Детский сад с.Могойгуй»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Автономная	
1.5	Год постройки	1983г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	не проводился	
1.7	Количество подъездов	один	
1.8	Материал стен	кирпичный	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	нет	
2.2	Количество нежилых помещений	Первый - этаж:35,второй- этаж:18	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1060,6	
2.4	Общая площадь жилых помещений	нет	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1060,6	
2.6	Отапливаемый объем	1060,6	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	отсутствует	
3.2	Тепловой пункт	(наличие, количество) отсутствует	
3.3	Тип системы теплоснабжения	(наличие, количество) закрытая	
3.4	Схема подключения	(открытая/закрытая) независимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	(зависимая/независимая) однотрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	(двухтрубная/однотрубная) есть	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	(есть/нет) отсутствует	
3.8	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	отсутствует (наличие, количество)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.10	Водомерный узел	отсутствует	
3.11	Материал трубопроводов	сталь <i>(сталь (ВГП), металлопластик, полипропилен)</i>	
3.12	Электрический ввод	отсутствует	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	в наличии	
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)	отсутствует <i>(наличие, количество)</i>	
3.15	Система АППЗ в дальному давлению	отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	отсутствует	
3.17	Лифты, подъемники	отсутствует	
4. Счета подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованное	
4.2	водоснабжение	централизованное (холод. вода)	
4.3	водоотведение	централизованное	
4.4	электроснабжение	централизованное	
4.5	газоснабжение	отсутствует	
5. Информация о продолжении предыдущих трех отчетных периодов			
5.1	Начало отчетного сезона		
	2022-2023 гг.	15.09.2022г.	
	2023-2024 гг.	15.09.2023г.	
	2024-2025 гг.	15.09.2024г.	
5.2	Завершение отчетного сезона		
	2022-2023 гг.	15.05.2023г.	
	2023-2024 гг.	15.05.2024г.	
	2024-2025 гг.	15.05.2024г.	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Промывка теплопотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участки тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и граница балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплопотребляющей установки.	Срок выполнения: до 15.09.2025г. (при наличии оборудования)	Приказ 2234 п. 1.1.1
6.2	Настройка режимов потребления тепловой энергии и (или)	Срок выполнения: до 15.08.2025г. Привести паспорт водогрейного котла с	Приказ 2234 п. 1.1.2

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	<p>теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.</p>	<p>составлением акта технического обслуживания</p>	
6.3	<p>Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.</p>	<p>Срок выполнения: до 15.08.2026г.</p>	<p>Приказ 2234 п. 1.1.3</p>
6.4	<p>Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.</p>	<p>Срок выполнения: до 15.09.2026г.</p>	<p>Приказ 2234 п. 1.1.4</p>
6.5	<p>Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой</p>	<p>Срок выполнения: до 15.08.2026г. с составлением акта готовности</p>	<p>Приказ 2234 п. 1.1.5</p>

№ пп	Наименование	Описание	Примечание
	принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)		
6.6.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с Правилами промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.	Срок выполнения: <u>до 15.09.2026г.</u>	Приказ 2234 п. 1.1.6
6.7	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.	Срок выполнения: <u>до 01.09.2026г.</u>	Приказ 2234 п. 1.1.7
6.8.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)	Срок выполнения: <u>с 15.08.2026г.</u> <u>по 01.09.2026г.</u>	Приказ 2234 п. 1.1.8
6.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Срок выполнения: <u>с 01.09.2026г.</u> <u>по 15.09.2026г.</u>	Приказ 2234 п. 1.1.9
7	Документы, подтверждающие проверку работоспособности	Срок выполнения: <u>с 01.09.2026г.</u>	Приказ 2234 п. 1.1.10

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	автоматических регуляторов температура воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температура и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	по 10.09.2026г.	
7.1	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Срок выполнения: с 01.09.2026г. по 15.09.2026г.	Приказ 2234 п. 1.2.1
7.2	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. Автономная котельная	Приказ 2234 п. 1.3.1
7.3	Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. Автономная котельная	Приказ 2234 п. 1.3.2
7.4	Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. Автономная котельная	Приказ 2234 п. 1.4.1
7.5	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным	Срок выполнения: с 01.09.2026г. по 10.09.2026г.	Приказ 2234 п. 1.4.2

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	Паспорт водогрейного котла	
7.6	Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил	Акт готовности	Приказ 2234 п. 2.1
7.7	Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы .	Отсутствует система водоснабжения	Приказ 2234 п. 2.2
7.8	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Оборудование отсутствует	пп.11.3 п.11 Правил 115

8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Здание кирпичное
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с <u>01.08.2026г.</u> по <u>01.09.2026г.</u>	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	По плану капитального ремонта .
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	По плану капитального ремонта
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	По плану капитального ремонта
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	подвальное окно отсутствует
8.7	Восстановление остекления, замена разбитых стекол	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	не требуется
8.8	Ремонт отмостки	Срок выполнения:	По плану капитального

Пояснительная записка

В соответствии с п.6. «Мероприятия организационного характера», принято провести мероприятия по проверке оборудования и сетей теплоснабжения МБДОУ «Детский сад с.Могойтуй» в связи с подготовкой к отопительному сезону на 2026-2027г.г.

п.6.1- промывка теплоснабляющей установки, циклическая тубитрожка тепловых сетей.

п.6.2- провести осмотр водогрейного котла.

п.6.3.- проверка (осмотр) запорной арматуры.

п.6.5- проведении испытаний на плотность (гидравлических испытаний)

Заведующая МБДОУ

«Детский сад с.Могойтуй»

Т.О.Попова