

УТВЕРЖДАЮ:
 Заведующий МБДОУ
 детский сад с.Улача
Верещ. О.В. Вершинина
 Приказ № 10 от 07.04.2026 г

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	674232, Забайкальский край, Акшинский р-он, с.Улача, ул. Центральная, 5	
1.2	Муниципальное образование	Акшинский МО Забайкальского края	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Нет	
1.5	Год постройки	1990	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Не было	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	Кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Нет	
1.10	Наличие чердака	Нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	0	
2.2.	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	371	
2.4	Общая площадь жилых помещений	0	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	371	
2.6	Отапливаемый объем	371	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	_____ имеется, 1 _____ (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	_____ имеется, 1 _____ (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	_____ открытая _____ (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	_____ независимая _____ (зависимая/независимая)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3	Внутридомовая система отопления	<u>однотрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
8	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u> (есть/нет)	
3	Наличие оборудованного узла учета (ГЭТН)	нет	
8	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
9	Водопроводный ввод	<u>есть</u> (наличие, количество)	
8	Водомерный узел	нет	
3	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2	Электрический ввод	имеется	
3	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
4	Ввод газоснабжения (при наличии)	<u>нет</u> (наличие, количество)	
3	Система АППЗ дымоудаления	имеется	
6	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
3	Лифты/подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4	теплоснабжение	<u>нецентрализованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4	водоснабжение	<u>нецентрализованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4	водоотведение	<u>нецентрализованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4	электроснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4	газоснабжение	<u>неимеется</u> централизованная/нецентрализованная	
5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов			
3	Начало отопительного сезона		
	2022-2023г.г.	15.09.2022	
	2023-2024г.г.	15.09.2023	
	2024-2025г.г.	15.09.2024	
2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023г.г.	15.05.2023	
	2023-2024г.г.	15.05.2024	
	2024-2025г.г.	15.05.2025	
6. Мероприятия организационного характера			
6	Промывка теплопотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и граница балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних	Срок выполнения <u>с/п/п</u>	Приказ №1

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплопотребляющей установки.		
6.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 31.08.2026 г.	Приказ 2234 п. 1.1.2
6.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 31.08.2026 г.	Приказ 2234 п. 1.1.3
6.4	Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за	Срок выполнения: с <u>15.08.2026</u> г. по 15.05.2027 г.	Приказ 2234 п. 1.1.4

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.		
6.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	Срок выполнения: До 15.09.2026 г	Приказ 2234 п. 1.1.5
6.6.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с Правилами промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.	Срок выполнения: с 15.09.2026г. по 15.05.2027 г.	Приказ 2234 п. 1.1.6
6.7	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.	Срок выполнения: с 15.09.2026г. по 15.05.2027 г.	Приказ 2234 п. 1.1.7
6.8.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Приказ 2234 п. 1.1.8
6.9	Выписка из утвержденного	Срок выполнения:	Приказ 2234

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	с <u>15.09.2026</u> г. по 15.05.2027 г.	п. 1.1.9
7	Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	с <u>15.08.2026</u> г. по 15.09.2026 г.	Приказ 2234 п. 1.1.10
7.1	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Срок выполнения: с <u>15.09.2026</u> г. по 15.05.2027 г.	Приказ 2234 п. 1.2.1
7.2	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Приказ 2234 п. 1.3.1
7.3	Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ,	Срок выполнения: с <u>15.09.2026</u> г. по 15.05.2027 г.	Приказ 2234 п. 1.3.2

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.		
7.4	Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.	Срок выполнения: с <u>15.09.2026</u> г. по 15.05.2027 г.	Приказ 2234 п. 1.4.1
7.5	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	Срок выполнения: с <u>15.09.2026</u> г. по 15.05.2027 г.	Приказ 2234 п. 1.4.2
7.6	Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил	с <u>15.08.2026</u> г. по 15.09.2026 г.	Приказ 2234 п. 2.1
7.7	Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы .	с <u>15.08.2026</u> г. по 15.09.2026 г.	Приказ 2234 п. 2.2
7.8	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		пп.11.3 п.11 Правил 115
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с <u>15.08.2026</u> г. по 15.09.2026 г.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с <u>15.08.2026</u> г. по 15.09.2026 г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с <u>15.08.2026</u> г. по 15.09.2026 г.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и	Срок выполнения: с <u>15.08.2026</u> г. по 15.09.2026 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	окрасочного)		
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
8.7	Восстановление остекления, замена разбитых стекол	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
8.8	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 15.08.2026г. по 15.09.2026 г.	

Ответственный руководитель

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Заведующий

Вершинина О.В.

Вершинина

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

«07» апреля 2026 года

Представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Подкорытова Н.А.

(фамилия, имя, отчество)

Подкорытова

(подпись)

2. Андреева Н.В.

(фамилия, имя, отчество)

Андреева

(подпись)

3. Дианов О.П.

(фамилия, имя, отчество)

Дианов

(подпись)