



Приложение
 к распоряжению администрации
 Акшинского муниципального округа
 Забайкальского края
 от 26 мая 2025 г. №240

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	674245 Забайкальский край, Акшинский р., с. Новокургатай, Ул. Центральная, д.118	
1.2	Муниципальное образование	МБОУ «ООШ с. Новокургатай» Акшинский М О	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	нет	
1.5	Год постройки	1973	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Не было	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Не имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	0	
2.2	Количество нежилых помещений	1(двухэтажное здание)	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1659м ²	
2.4	Общая площадь жилых помещений	0	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1659м ²	
2.6	Отапливаемый объем	1659м ³	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>имеется, 1</u> <i>(наличие, количество)</i>	
3.2	Тепловой пункт	<u>имеется, 1</u> <i>(наличие, количество)</i>	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>открытая</u> <i>(открытая/закрытая)</i>	
3.4	Схема подключения	<u>независимая</u> <i>(зависимая/независимая)</i>	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> <i>(двухтрубная/однотрубная)</i>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет <i>(есть/нет)</i>	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	сталь <i>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)</i>	
3.9	Водопроводный ввод	Имеется, 1 <i>(наличие, количество)</i>	
3.10	Водомерный узел	нет	
3.11	Материал трубопроводов	сталь <i>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)</i>	
3.12	Электрический ввод	имеется	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)	нет <i>(наличие, количество)</i>	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Имеется	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Естественная	
3.17	Лифты, подъемники	Нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u> нецентрализованное </u> <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.2	водоснабжение	<u> нецентрализованное </u> <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.3	водоотведение	<u> нецентрализованное </u> <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.4	электроснабжение	<u> централизованное </u> <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.5	газоснабжение	<u> не имеется </u> <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	15.09.2022	
	2023-2024 гг.	15.09.2023	
	2024-2025 гг.	15.09.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	15.05.2023	
	2023-2024 гг.	15.05.2024	
	2024-2025 гг.	15.05.2025	
5.3	Погодные условия		
6.1	Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой	Срок выполнения: С <u>30.05</u> 2026 г.	Приказ 2234 п. 1.1.1

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплопотребляющей установки.		
6.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.	Срок выполнения: До «15» 06. 2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.2
6.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.	Срок выполнения: До «15» 06. 2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.3
6.4	Организационно- распорядительные документы организации о	Срок выполнения: с 15.08.2026 г.- 15.05.2027 г.	Приказ 2234 п. 1.1.4

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.		
6.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	Срок выполнения: с 15.08.2026 г.- 15.05.2027	Приказ 2234 п. 1.1.5
6.6.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с Правилами промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.	Срок выполнения: имеются	Приказ 2234 п. 1.1.6
6.7	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.	Срок выполнения: имеются	Приказ 2234 п. 1.1.7
6.8.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Срок выполнения: имеются	Приказ 2234 п. 1.1.8

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Срок выполнения: Штатное расписание имеется, утверждается 01.09. 2026 г.	Приказ 2234 п. 1.1.9
7	Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	Срок выполнения: с 15.05. _____ 2026 __ г. по 15.09. _____ 2026 __ г.	Приказ 2234 п. 1.1.10
7.1	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Срок выполнения: с 15.05. _____ 2026 __ г. по 15.09. _____ 2026 __ г.	Приказ 2234 п. 1.2.1
7.2	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Срок выполнения: Договор на поставку угля, дров имеется	Приказ 2234 п. 1.3.1
7.3	Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо	Срок выполнения: нет	Приказ 2234 п. 1.3.2

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.		
7.4	Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.	Срок выполнения: нет	Приказ 2234 п. 1.4.1
7.5	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	Срок выполнения: нет	Приказ 2234 п. 1.4.2
7.6	Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил	Имеется	Приказ 2234 п. 2.1
7.7	Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы .	Имеется	Приказ 2234 п. 2.2
7.8	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Сроки: до 31. 08. 2026 г.	пп.11.3 п.11 Правил 115
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения:	Не планируется
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения:	Не планируется
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения:	Не планируется
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения:	Не планируется
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных	Срок выполнения:	Не планируется

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)		
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения:	Не планируется
8.7	Восстановление остекления, замена разбитых стекол	Срок выполнения:	Не планируется
8.8	Ремонт отмостки	Срок выполнения:	Не планируется



Ответственный руководитель

МБОУ «ООШ с. Новокургайтэй»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Мулявина Р. Х
(фамилия, инициалы)

(подпись)

«10» 04 2026 года

Представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Ишаньенова Е.Р.
(фамилия, имя, отчество) [Подпись]
(подпись)
2. Шандов В.А.
(фамилия, имя, отчество) [Подпись]
(подпись)
3. Шандов Е.А.
(фамилия, имя, отчество) [Подпись]
(подпись)