

Дружескому ФВ  
к исполнению

КОМИТЕТ ОБРАЗОВАНИЯ  
АДМИНИСТРАЦИИ АКШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПРИКАЗ

«26» марта 2026 г.

№ 27

с.Акша

О разработке и утверждении плана подготовки к отопительному  
периоду 2026-2027 годов

На основании Распоряжения администрации Акшинского муниципального округа №109 от 24.03.2026 г. «О разработке и утверждении плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов», в целях своевременной и качественной подготовки объектов социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2026-2027 годов, для оперативного решения вопросов, осуществления контроля за ходом подготовки объектов и обеспечения начала отопительного сезона в установленные сроки:

1. Руководителям бюджетных учреждений при подготовке к отопительному периоду 2026-2027 годов:

1.1. в срок до 10.04.2026 г.:

- разработать план подготовки к отопительному периоду, который должен содержать результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов согласно прилагаемой формы и утвердить распорядительным документом.

2. Ответственность по подготовке объектов к отопительному периоду 2026- 2027 годов возложить на руководителей учреждений бюджетной сферы.

3. Контроль настоящего приказа возложить на специалиста по административно-хозяйственной деятельности Воронцового А.В.

ВХОД. No. 12  
27.03 2026.

Председатель Комитета образования



О.В. Сафина

УТВЕРЖДАЮ:

*Директор  
МБОУ СОШ с. Акша  
Ворожничев В.А.*

**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	674230, Забайкальский край, Акшинский р-он, с.Акша, ул. Почтовая, 27	
1.2	Муниципальное образование	МБОУ «СОШ с.Акша», Акшинский МО	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Да, ООО УК «Ива»	
1.5	Год постройки	1973	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Не было	
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	Кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	-	
1.10	Наличие чердака	-	
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1	Количество жилых помещений	0	
2.2.	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4005,9м <sup>2</sup>	
2.4	Общая площадь жилых помещений	0	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	4005,9м <sup>2</sup>	
2.6	Отапливаемый объем	4005,9м <sup>2</sup>	
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1	Тепловой ввод	<u>Имеется, 1</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>Имеется, 1</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>Двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>Нет</u> (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета	Нет	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	(ТЭ, ТН)		
3.8	Материал трубопроводов	<u>Сталь, полимер</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	<u>Есть, 1</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	<b>Нет</b>	
3.11	Материал трубопроводов	<u>Сталь, полимер</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	<b>Имеется</b>	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	<b>Имеется</b>	
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)	<u>Нет</u> (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	<b>нет</b>	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	<b>Естественная</b>	
3.17	Лифты, подъемники	<b>Нет</b>	
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	<u>Не имеется</u> централизованная/нецентрализованная	
<b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b>			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	<b>15.09.2022</b>	
	2023-2024 гг.	<b>15.09.2023</b>	
	2024-2025 гг.	<b>15.09.2024</b>	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	<b>15.05.2023</b>	
	2023-2024 гг.	<b>15.05.2024</b>	
	2024-2025 гг.	<b>15.05.2025</b>	
<b>6. Мероприятия организационного характера</b>			
6.1	Промывка теплопотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 15.07.2026 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	<p>вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплопотребляющей установки.</p>		
6.2	<p>Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.</p>	<p>Срок выполнения: с _____ 20__ г. по 20</p>	г.
6.3	<p>Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.</p>	<p>Срок выполнения: с</p>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.4	Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.	Срок выполнения:	
6.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	Срок выполнения:	
6.6.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с Правилами промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__	г.
6.7	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__	г.
6.8.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплотребляющим установкам,	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__	г.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	установленным в здании (сооружении)		
6.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по 20	г.
7	Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	Срок выполнения:	
7.1	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Нет	
7.2	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Нет	
7.3	Наличие Акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату	Нет	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.		
7.4	Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.	Нет	
7.5	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	Нет	
7.6	Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил	Нет	
7.7	Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы .	Нет	
7.8	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Нет	

#### 8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения:	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения:	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	по _____ 20__ г. Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
8.7	Восстановление остекления, замена разбитых стекол	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
8.8	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	

Ответственный руководитель



(должность)

Место печати

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Борокшарова В  
(фамилия, инициалы) (подпись)

«30» марта 20\_\_ года

Представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Якушевский ЦВ  
(фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_