

УТВЕРЖДАЮ



План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Наименование	Описание	Примечания
1. Общие сведения по объекту		
Адрес объекта	С. Бытэв, ул. Школьная, дом 1	
Муниципальное образование	Акшинский МО	
Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный	
Единая теплоснабжающая организация	-	
Год постройки	1989	
Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
Количество подъездов	нет	
Материал стен	Кирпич	
Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет	
Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта		
Количество жилых помещений	-	
Количество нежилых помещений	-	
Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	34,1	
Общая площадь жилых помещений	-	
Общая площадь нежилых помещений	824,1	
Отапливаемый объем	105,9	
3. Инженерные системы и оборудование объекта		
Тепловой ввод	<u>имеется, один</u> <i>(наличие, количество)</i>	
Тепловой пункт	<u>имеется, один</u> <i>(наличие, количество)</i>	
Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> <i>(открытая/закрытая)</i>	
Схема подключения	<u>независимая</u> <i>(зависимая/независимая)</i>	
Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> <i>(двухтрубная/однотрубная)</i>	
Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u> <i>(есть/нет)</i>	
Наличие оборудованного узла учета	нет	

		(наличие, количество)
3.10	Водомерный узел	нет
3.11	Материал трубопроводов	металл (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)
3.12	Электрический ввод	имеется
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)	нет (наличие, количество)
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет
3.17	Лифты, подъемники	нет
4. Схема подачи ресурса на объект		
4.1	теплоснабжение	нецентрализованная централизованная/нецентрализованная
4.2	водоснабжение	нецентрализованная централизованная/нецентрализованная
4.3	водоотведение	нет централизованная/нецентрализованная
4.4	электроснабжение	нецентрализованная централизованная/нецентрализованная
4.5	газоснабжение	нет централизованная/нецентрализованная
5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов		
5.1	Начало отопительного сезона	
	2022-2023 гг.	15.09
	2023-2024 гг.	15.09
	2024-2025 гг.	15.09
5.2	Завершение отопительного сезона	
	2022-2023 гг.	15.05
	2023-2024 гг.	15.05
	2024-2025 гг.	15.05
6. Мероприятия организационного характера		
6.1	Промывка теплопотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Проведенной в присутствии представителя единой	нет

n/n			
	установки.		
6.2	<p>Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.</p>	нет	Прил. п. 1.
6.3	<p>Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.</p>	нет	Прил. п. 1.
6.4	<p>Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.</p>	Срок выполнения: 15.09.2026г.	Прил. п. 1.

<p>принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)</p>		
<p>Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с Правилами промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.</p>	нет	Приказ 2234 п. 1.1.6
<p>Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.</p>	нет	Приказ 2234 п. 1.1.7
<p>Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)</p>	нет	Приказ 2234 п. 1.1.8
<p>Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего</p>	нет	Приказ 2234 п. 1.1.9

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	для эксплуатации оборудования.		
7	Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	нет	Приказ 2234 п. 1.1.10
7.1	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	нет	Приказ 2234 п. 1.2.1
7.2	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	нет	Приказ 2234 п. 1.3.1
7.3	Наличие Акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с	нет	Приказ 2234 п. 1.3.2

п/п	Наименование	Описание	Примечания
5	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	нет	Приказ 2 п. 1.4.2
6	Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил	нет	Приказ 2 п. 2.1
7	Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы .	нет	Приказ 2 п. 2.2
8	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	нет	пп.11.3 п. Правил 11

8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	нет	
2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	нет	
3	Ремонт кровли	нет	
4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	нет	
5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 15.06.2026г.	
6	Замена/ремонт заполнений	нет	

Ответственный руководитель

_____ (наименование обслуживающей организации)



Место печати

Щегольская Л.С.
(фамилия, инициалы)

[Signature]
(подпись)

« 08 » апреля 2026 года

Представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей уста

1. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
2. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
3. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)