

УТВЕРЖДАЮ:

*Фурсова*

**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	674243 Забайкальский край, Акшинский район, село Могойтуй, ул. Школьная, 2в	
1.2	Муниципальное образование	МБОУ СОШ с. Могойтуй, Акшинский МО	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	нет	
1.5	Год постройки	1968	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	нет	
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1	Количество жилых помещений	0	
2.2	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1878,8	
2.4	Общая площадь жилых помещений	0	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1878,8	
2.6	Отапливаемый объем	1878,8	
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1	Тепловой ввод	Имеется, 1 <i>(наличие, количество)</i>	
3.2	Тепловой пункт	Имеется, 1 <i>(наличие, количество)</i>	
3.3	Тип системы теплоснабжения	Открытая <i>(открытая/закрытая)</i>	
3.4	Схема подключения	Независимая <i>(зависимая/независимая)</i>	
3.5	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная <i>(двухтрубная/однотрубная)</i>	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет <i>(есть/нет)</i>	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.8	Материал трубопроводов	сталь <i>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)</i>	
3.9	Водопроводный ввод	Есть, 1 <i>(наличие, количество)</i>	
3.10	Водомерный узел	нет	
3.11	Материал трубопроводов	Сталь <i>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)</i>	
3.12	Электрический ввод	имеется	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)	нет <i>(наличие, количество)</i>	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	имеется	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>			
4.1	теплоснабжение	нецентрализованная <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.2	водоснабжение	нецентрализованная <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.3	водоотведение	нецентрализованная <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.4	электроснабжение	нецентрализованная <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.5	газоснабжение	не имеет <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
<b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b>			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	15.09.2022	
	2023-2024 гг.	15.09.2023	
	2024-2025 гг.	15.09.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	15.05.2023	
	2023-2024 гг.	15.05.2024	
	2024-2025 гг.	15.05.2025	
<b>6. Мероприятия организационного характера</b>			
6.1	Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой	Срок выполнения: До 10.09.2026г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплопотребляющей установки.		
6.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.	Срок выполнения: до 10.09.2026г.	
6.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.	Срок выполнения: До 10.09.2026г.	
6.4	Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.	Срок выполнения: До 10.09.2026 г.	
6.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность	Срок выполнения: 1-10.09.2026г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	<p>(гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)</p>		
6.6.	<p>Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с Правилами промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.</p>	<p>Срок выполнения: 1-10.09.2026г.</p>	
6.7	<p>Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.</p>	<p>Срок выполнения: 1-10.09.2026г.</p>	
6.8.	<p>Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)</p>	<p>Срок выполнения: с 15.08.2026г. по 01.09.2026г.</p>	
6.9	<p>Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое</p>	<p>Срок выполнения: С 01.09.2026г. по 10.09.2026г.</p>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.		
7	Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	Срок выполнения: с 01.09.2026г. по 10.09.2026 г.	
7.1	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Срок выполнения: с 01.09.2026г. по 10.09.2026г.	
7.2	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Срок выполнения: .	
7.3	Наличие Акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Срок выполнения:	
7.4	Периодическая проверка узла учета,	Срок выполнения:	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.		
7.5	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	Срок выполнения: с 01.09.2026г. по 15.09.2026г.	
7.6	Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил	АКТ готовности	
7.7	Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы .	Отсутствует система водоснабжения	
7.8	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Отсутствует	
<b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения:	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: С 01.09.2026г. по 10.09.2026г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.09.2026г. по 10.09.2026г.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения:	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	Срок выполнения:	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения:	
8.7	Восстановление остекления, замена разбитых стекол	Срок выполнения:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
8.8	Ремонт отмостки	Срок выполнения:	

Ответственный руководитель  
Директор

МБОУ СОШ с. Могойтуй

Фурсова О.Д.

\_\_\_\_\_

(должность)

\_\_\_\_\_

(фамилия, инициалы)



\_\_\_\_\_

(подпись)

Место печати «09»апреля 2026 года

Представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Таскаев А.А.

(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_

*Таскаев*

(подпись)

2. Баранов Е.С.

(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_

*Баранов*

(подпись)

3. Корбут Е.М.

(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_

*Корбут*

(подпись)